

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

GH max. Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO)
149 m ü. NHN in Meter über Normalhöhennull (NHN)
Gebäudehöhe (GH) als Höchstgrenze

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
Satteldach (SD)

15° - 30° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
in Grad (°)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise (o)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Garagen / Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB / §12 u. § 14 BauNVO)

Ga / St. Garagen / Tiefgaragen (Ga) - Stellplätze (St.)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Freihaltebereich (Sichtfeld)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

mind. kleinkroniger heimischer Laub- / Obstbaum (PFG)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Geltungsbereich best. Bebauungspläne

bisherige Baugrenze

bestehende Höhen
(nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Anfahrtsichtfeld gem. RAS 06
(nachrichtliche Darstellung)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	-
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH)
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften

"Süd, 19. Änderung"

Ausfertigung

Verfahrensvermerke

(im Verfahren nach §13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 29.03.2022
ortsübliche Bekanntmachung am 01.04.2022
- 1. Offenlagebeschluss am 28.02.2023
- 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 10.03.2023
öffentliche Auslegung vom 17.03.2023 bis 24.04.2023
- 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 06.03.2023
- 2. Offenlagebeschluss am 25.07.2023
- 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 04.08.2023
öffentliche Auslegung vom 11.08.2023 bis 29.09.2023
- 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 01.08.2023
- Satzungsbeschluss am 24.10.2023
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
ortsübliche Bekanntmachung am 04.11.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den 25.10.2023

gefertigt: 03.02. / 26.07. / 11.10.2023

.....
David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de



Bebauungsplan
"Süd, 10. Änderung"
rechtskr. 1992

Fuchsloch

WA	-
0,4	GH max. 149,0 m ü. NN
0	SD 15° - 30°

Bebauungsplan
"Süd"
rechtskr. 1969

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim

Bebauungsplan
Süd,
19. Änderung
Ausfertigung

Originalmaßstab 1 : 500



Stand:
03.02. / 26.07. /
11.10.2023

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro

Dist.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ih-wahl.de