



Zeichenerklärung

- Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 Abs. 1 LBO)
- z. Bsp.
 - FD 30: Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - WD, KWD: Fass. (FD, Seite 005; WWD, Kreisbauamt 0002)
 - FD: Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - in Grad (°)
 - WH: 7,0 m Höhe der baul. Anlagen (§ 74 Abs. 1 LBO)
 - GH: 12,0 m in Meter (m) als Höhenangabe
 - max. Wand-/WH: Gebäudefläche (GF)
- - - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Gutst., Dachneigung, Trauf-/Gebäudefläche)
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)
- überbaubare Grundstücksfläche
 - überbaub. Grundstücksfläche (§ 21 BauGB)
 - Bauplan (§ 21 BauGB)
- Verkehrsmitteln** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn
 - Gehweg
- Wasserflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16a BauGB)
- Brennenbach
- Abgrenzungen, Sonstiges**
- räumlicher Geltungsbereich
 - Geltungsbereich best. Bebauungspläne
 - SD, WD, KWD, MSD, PD
- Füllschemata der Nutzungsschablonen**
- | Nutzung | Form |
|------------|----------|
| Wohngebiet | [Symbol] |
| Wohngebiet | [Symbol] |

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

einfacher
BEBAUUNGSPLAN
und Örtliche Bauvorschriften
"Alter Ortskern"
Ausfertigung

Verfahrensvermerk (im Verfahren nach § 13 BauGB)

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 11.02.2020
• Ortsliche Bauverordnungsbeschluss	am 14.02.2020
• Offenerlagebeschluss	am 23.05.2023
• Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.06.2023 bis 30.06.2023
• Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 20.06.2023
• Satzungsbeschluss	am 21.11.2023
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 01.12.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens Vorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt: Dossenheim, den 22.11.2023

gefertigt: 07.06./26.10.2023