



Gemeinde-Nachrichten Dossenheim
**Geänderte Termine
 aufgrund Allerheiligen**

Kalenderwoche 44

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

bitte beachten Sie, dass es in KW 44 aufgrund des Feiertages Allerheiligen, am 1. November 2019, zu folgender Terminverschiebung kommt:

- **Erscheinungstermin des Mitteilungsblattes** verschoben auf Samstag, 2. November 2019



www.nussbaum-medien.de



**Amtliche
 Bekanntmachungen**

Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans „West – 6. Änderung“ und der dazugehörigen Satzung über örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans

Der Gemeinderat der Gemeinde Dossenheim hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.09.2019 die Stellungnahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan „West – 6. Änderung“ behandelt und die entsprechenden Beschlüsse hierüber gefasst.

Des Weiteren hat der Gemeinderat der Gemeinde Dossenheim in gleicher Sitzung den Bebauungsplan „West – 6. Änderung“ als Satzung beschlossen.

Ebenfalls wurde die Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans „West – 6. Änderung“ beschlossen.

Mit diesem Bebauungsplan werden alle innerhalb des im Lageplan zu dieser Änderung gehörenden Geltungsbereiches liegenden zeichnerischen Bauvorschriften (Änderung Lageplan nur für den Geltungsbereich der 6. Änderung) sowie alle für das Gesamtgebiet „West“ geltenden und in den Änderungen 1 - 5 ergänzten/überarbeiteten textlichen Bauvorschriften und örtlichen Bauvorschriften (Neufassung Textteil und Örtliche Bauvorschriften für das Gesamtgebiet) ersetzt.

Gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) werden die Satzungsbeschlüsse hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung treten der Bebauungsplan „West – 6. Änderung“ und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplans in Kraft.

Jedermann kann das Ergebnis der Abwägung, den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften und die Begründung während der üblichen Dienststunden im Rathaus, Rathausplatz 1, 69221 Dossenheim, Fachbereich 2 (Planung und Technik), EG (Zimmer 111 oder 106), einsehen. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Gleichzeitig werden die o.g. Unterlagen auf die Homepage der Gemeinde Dossenheim eingestellt.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan oder die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine etwaige Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 – 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung (GemO) oder aufgrund der GemO erlassener Vorschriften bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird nach § 215 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb von einem Jahr (§ 215 Abs. 1 BauGB) bzw. einem Jahr (§ 4 Abs. 4 GemO) seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes oder der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; dies gilt gem. § 215 Abs. 1 BauGB ebenso für beachtliche Mängel in der Abwägung nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB.

Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Diese Wirkung tritt nicht ein, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung oder die Bekanntmachung nach der GemO verletzt worden sind.

Dossenheim, den 27.09.2019

David Faulhaber,
 Bürgermeister

Lageplan zur 6. Änderung des Bebauungsplans „West“



Gemeinde Dossenheim
 Gemarkung Dossenheim
 Bebauungsplan
West - Änderung 6
 Teilbereich B
 Ausfertigung

Stand: 11.07./24.09.2019
 Maßstab: 1:500
 Originalmaßstab: 1:500

WAHL
 W. A. H. L.
 W. A. H. L.
 W. A. H. L.
 W. A. H. L.

Gemeinde Dossenheim
 Gemarkung Dossenheim
 Bebauungsplan
West - Änderung 6
 Teilbereich A
 Ausfertigung

Stand: 11.07./24.09.2019
 Maßstab: 1:500
 Originalmaßstab: 1:500

WAHL
 W. A. H. L.
 W. A. H. L.
 W. A. H. L.
 W. A. H. L.