

# Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

**MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.  
**0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)  
**III** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze  
**GH max 125,0 m ü. NN** Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter über Normalnull (NN) Gebäudehöhe (GH) als Höchstgrenze

**Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)

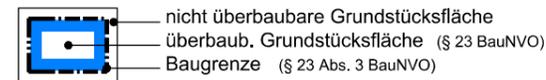
**FD** Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Flachdach (FD)

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**o** offene Bauweise (o)

## Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



## Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB / § 12 u. § 14 BauNVO)

**TGa** Nebenanlagen Tiefgarage (TGa)

**Balkon** Nebenanlagen (Balkone, Terrassen etc.)

## Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote

**o** mind. kleinkroniger heimischer Laubbaum (PFG)

## Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

**o** Nisthilfe für Höhlenbrüter (A1)

## Abgrenzungen, Sonstiges

**----** räumlicher Geltungsbereich

**----** bisherige Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH max)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

**X** Fläche mit Altlastenverdacht (siehe Hinweise / nachrichtl. Übernahme)



Gemeinde Dossenheim  
 Gemarkung Dossenheim  
 Rhein-Neckar-Kreis

# BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Bebauungsplan Süd" 18. Änderung

Ausfertigung

## Verfahrensvermerke (im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.11.2020  
 ortsübliche Bekanntmachung am 26.03.2021
- Offenlagebeschluss am 23.03.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
 ortsübliche Bekanntmachung am 26.03.2021  
 öffentliche Auslegung vom 06.04.2021 bis 14.05.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 26.03.2021
- Satzungsbeschluss am 29.06.2021
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 09.07.2021

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:  
 Dossenheim, den 05.07.2021

gefertigt: 23.03. / 14.06.2021

David Faulhaber, Bürgermeister

**WAHL**  
 Planungs- & Ingenieurbüro  
 Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)  
 Harald Wahl  
 Hauptstraße 23  
 73571 Göggingen  
 www.ib-wahl.de

