



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD	Dorfgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	GB	Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 5 BauGB)
-----------	-------------------------------------	-----------	---------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z. Bsp. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauVO)	Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)	z. Bsp. SD Dachform (§ 14 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
0,8	Geschossflächenzahl (§ 20 BauVO) als Höchstgrenze	45° - 55°	Dachneigung (§ 14 Abs. 1 LBO) in Grad (°)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauVO) als Höchstgrenze	--- · ---	Abgrenzung Art und Maß der baul. Nutzung
max. GH 12,0 m	Höhe der baul. Anlagen (§ 18 BauVO) in Meter (m) als Höchstgrenze	--- · ---	Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	max. Geschosshöhe / Höhe baulicher Anlage (GH)	--- · ---	zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a	abweichende Bauweise (a)	Flächen für Nebenanlagen u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)	Garagen (Ga) / Schuppen (Schu) etc.
	Bereich mit Grenzbebauung		

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F	Fahrbahn	V	Verkehrsräume	W	Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg
M	Mischverkehrsfläche (Fah- und Fußverkehr)	Q	öffentl. Parkplatz	---	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

E	Elektrizität (Umspannung)	G	Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
			Private Grünfläche (Garten)

Landwirtschaftsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15a BauGB)

L	Landwirtschaftsfläche (Grünland)	LR	Leitungsrecht (LR)
----------	----------------------------------	-----------	--------------------

Abgrenzungen, Sonstiges

---	natürlicher Geltungsbereich bestehende Grundwassermessstelle	---	bestehende Leitung (oberirdisch) bestehende Leitung (unterirdisch)
---	FFH-Gebiet	---	Überschwemmungsgebiet
---	§ 32 NatSchG Biotop	---	Hochwasserlinie HQ 100 Hochwasserlinie HQ extrem
D	geschützte Kulturdenkmale	---	Füllschema der Nutzungsschablonen

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften

"Schwabheimer Hof"

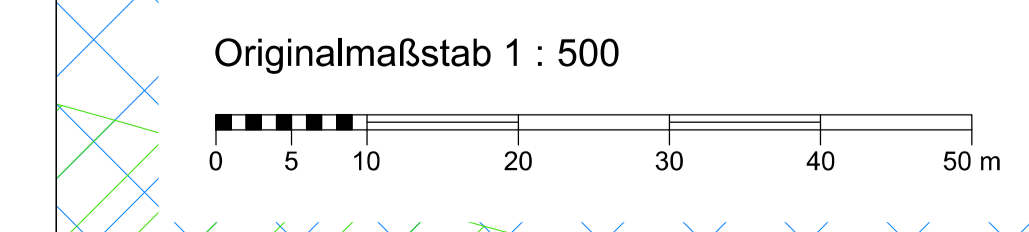
2. Änderung

Entwurf 1.3

Verfahrenstermine (im Verfahren nach § 13a BauGB)

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.02.2021
• ortsbüroliche Bekanntmachung	am 19.03.2021
• frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.2021
• ortsbüroliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung	am 26.03.2021 bis 30.04.2021
• frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am 19.03.2021
• Entwerfstesfeststellung / Offenlagebeschluss	am 23.11.2021
• Beteiligung der Öffentlichkeit / Offenlagebeschluss öffentliche Auslegung	am 23.11.2021
• Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am 23.11.2021
• Satzungsbeschluss	am 23.11.2021
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 23.11.2021
• ortsbüroliche Bekanntmachung	am 23.11.2021

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.



© 2021 "Schwabheimer Hof" Dossenheim