



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD Dorfgebiet (§ 9 BauGB) **GB** Gemeindegebiet (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z. Bsp. **0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauVO)

II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauVO) als Höchstgrenze

max. GH 12,0 m

2,0 WE Zahl der Wohneinheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) als Höchstgrenze je 1.000 m² MD-Baufläche

Ortliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z. Bsp. **SD** Dachform (§ 14 Abs. 1 LBO) Seiten (SD)

35° - 55° Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a abweichende Bauweise (a)

Bereich mit Grenzbebauung

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (überbaub. Grundstücksfläche (§ 20 BauVO) Begrünung (§ 21 Abs. 1 BauVO))

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F Fahrbahn **VI** Verkehrsgrün **GW** Geh- (Gw) / Wirtschaftsweg (WW)

P öffentl. Parkplatz

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

E Elektrizität (Umspannstation)

Landwirtschaftsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 10a BauGB)

Landwirtschaftsfläche (Grünland)

Abgrenzungen, Sonstiges

Ü räumlicher Geltungsbereich

U bestehende Grundwasserstelle

LS Landschaftsschutzgebiet

FFH FFH-Gebiet

§ 32 NatSchG Biotop

D geschützte Kulturdenkmale

Stellung baut. Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude / Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

Garagen (Ga) / Schuppen (Schu) etc.

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche (Garten)

bestehende Leitung (unterirdisch)

Ü Überschwemmungsgebiet

HQ 100 Hochwasserlinie HQ 100

HQ extrem Hochwasserlinie HQ extrem

Füllschema der Nutzungsschablonen

Bezeichnet	Anzahl Vollgeschosse
Durchfließen (DF)	max. Gebäudehöhe
Dachform	max. Dachneigung

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Schwabenheimer Hof" 2. Änderung

Ausfertigung

Verfahrensstadium	(im Verfahren nach § 13a BauGB)	am	bis
Auftragsgeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	örtliche Bebauungsplanung	23.02.2021	19.03.2021
öffentliche Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	19.03.2021	30.04.2021
öffentliche Auslegung	öffentliche Bebauungsplanung	19.03.2021	19.03.2021
öffentliche Beteiligung der Behörden / TOB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	19.03.2021	19.03.2021
1. Entwurfsaufstellung / Offenlagebeschluss	öffentliche Bebauungsplanung	23.11.2021	23.11.2021
1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	03.12.2021	13.12.2021
öffentliche Auslegung	öffentliche Bebauungsplanung	03.12.2021	31.01.2022
1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	23.11.2021	23.11.2021
2. Entwurfsaufstellung / Offenlagebeschluss	öffentliche Bebauungsplanung	25.07.2022	25.07.2022
2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	25.08.2022	07.10.2022
öffentliche Auslegung	öffentliche Bebauungsplanung	02.09.2022	07.10.2022
2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	22.08.2022	22.08.2022
3. Entwurfsaufstellung / Offenlagebeschluss	öffentliche Bebauungsplanung	25.04.2023	25.04.2023
3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	25.04.2023	09.06.2023
öffentliche Auslegung	öffentliche Bebauungsplanung	25.04.2023	09.06.2023
3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	27.04.2023	27.04.2023
Satzungsbeschluss	öffentliche Bebauungsplanung	27.06.2023	27.06.2023
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	öffentliche Bebauungsplanung	30.06.2023	30.06.2023

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt: Dossenheim, den 28.06.2023

gefertigt: 23.02.2021 / 23.11.2021 / 01.07.2022 / 19.04. / 12.06.2023

David Faulhaber, Bürgermeister

Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.d-wahl.de



© 2023
"Schwabenheimer Hof" - Schwabenheimer Hof und Landeshof
19.03.2021