

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
GH max 125,0 m ü. NN Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter über Normalnull (NN) Gebäudehöhe (GH) als Höchstgrenze

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

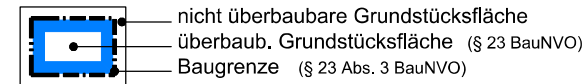
FD Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Flachdach (FD)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (o)

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB / § 12 u. § 14 BauNVO)

TGa Nebenanlagen Tiefgarage (TGa)

Balkon Nebenanlagen (Balkone, Terrassen etc.)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

o mind. kleinkroniger heimischer Laubbaum (PFG)

Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

o Nisthilfe für Höhlenbrüter (A1)

Abgrenzungen, Sonstiges

■■■■■ räumlicher Geltungsbereich

----- bisherige Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablonen

■■■■■ Geltungsbereich best. Bebauungspläne

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse (VG)
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH max)
Bauweise	Dachform / Dachneigung



Gemeinde Dossenheim
 Gemarkung Dossenheim
 Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN und Örtliche Bauvorschriften "Bebauungsplan Süd" 18. Änderung

Entwurf 1.1

Verfahrensvermerke

(im Verfahren nach § 13a BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 24.11.2020
 ortsübliche Bekanntmachung am 26.03.2021
- Offenlagebeschluss am 23.03.2021
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung am 26.03.2021
 öffentliche Auslegung vom 06.04.2021 bis 14.05.2021
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 26.03.2021
- Satzungsbeschluss am __.__.2021
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
 ortsübliche Bekanntmachung am __.__.2021

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
 Dossenheim, den __.__.2021

gefertigt: 23.03.2021

David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
 Planungs- & Ingenieurbüro
 Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
 Harald Wahl
 Hauptstraße 23
 73571 Göggingen
 www.ib-wahl.de



MI	III
0,6	GH max. 125,0 m ü. NN
O	FD

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim

Bebauungsplan
"Bebauungsplan Süd"
18. Änderung
Entwurf 1.1

Stand:
23.03.2021



Dis.-No. 496
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.h-wahl.de

