Gemeinde Dossenheim

## Rhein-Neckar-Kreis

# Satzung

**über den Bebauungsplan**

**„Süd – 18. Änderung“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I S. 1802), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBL. S. 1095) hat der Gemeinderat von Dossenheim in seiner öffentlichen Sitzung vom 29.06.2021 den Bebauungsplan „Süd – 18. Änderung“ als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan in der Fassung vom 23.03./14.06.2021.

**§ 2**

**Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Bebauungsplanzeichnung (Lageplan) Maßstab 1:500 vom 23.03/14.06.2021.
2. Textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften (Textteil) vom 23.03./14.06.2021.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt, welche jedoch nicht Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplans ist.

**§ 3**

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes ergeben sich aus den in § 2 genannten Bestandteilen des Bebauungsplanes.

**§ 4**

**Bestehende Vorschriften**

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die seither innerhalb des Geltungsbereiches bestehenden Vorschriften geändert.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 BauGB).

Ausgefertigt als Satzung

Dossenheim, den 30.06.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

David Faulhaber, Bürgermeister

Die umstehend genannten Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt vom 09.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Die Örtlichen Bauvorschriften sind damit am 09.07.2021 in Kraft getreten.

Dossenheim, den 12.07.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

David Faulhaber, Bürgermeister