Gemeinde Dossenheim

## Rhein-Neckar-Kreis

# Satzung

**über örtliche Bauvorschriften**

**zum**

**Bebauungsplan**

**„Süd - 18. Änderung“**

Aufgrund von § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBL. S. 357, 358 ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBL. S. 313), dem Baugesetzbuch in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBL. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl I S. 1802), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBL. S. 1095), hat der Gemeinderat von Dossenheim in seiner Sitzung vom 29.06.2021 folgende Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf das Gebiet des Bebauungsplanes

„Süd - 18. Änderung“ in der Fassung vom 23.03./14.06.2021.

**§ 2**

**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. Lageplan (der Lageplan enthält auch Bauvorschriften nach LBO) vom 23.03./14.06.2021
2. Textteil (textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften) vom 23.03./14.06.2021.

Den Örtlichen Bauvorschriften ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt, welche jedoch nicht Bestandteil der Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschriften ist.

**§ 3**

**Örtliche Bauvorschriften**

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem Textteil sowie aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

**§ 4**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwider handelt.

**§ 5**

**Bestehende Vorschriften**

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes werden die seither innerhalb des Geltungsbereiches bestehenden Vorschriften geändert.

**§ 6**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 74 LBO i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung

Dossenheim, den 30.06.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

David Faulhaber, Bürgermeister

Der umstehend genannte Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 44 BauGB und § 215 BauGB durch Einrücken in das Amtsblatt vom 09.07.2021 öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit am 09.07.2021 in Kraft getreten.

Dossenheim, den 12.07.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

David Faulhaber, Bürgermeister