Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- GB — Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z. Bsp.	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
(0,8)	Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
max. GH 12,0 m	Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze max. Gebäudehöhe / Höhe baulicher Anlage (GH)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a — abweichende Bauweise (a)
- Bereich mit Grenzbebauung

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fahrbahn
- V — Verkehrsgrün
- P — öffentl. Parkplatz

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Elektrizität (Umspannstation)

Landwirtschaftsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

- Landwirtschaftsfläche (Grünland)

Abgrenzungen, Sonstiges

- räumlicher Geltungsbereich
- bestehende Grundwassermessstelle
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- § 32 NatSchG Biotop
- D — geschützte Kulturdenkmale

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z. Bsp.	
SD	Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
45° - 55°	Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)
	Abgrenzung Art und Maß der baul. Nutzung

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

- Garagen (Ga) / Schuppen (Schu) etc.

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche (Garten)

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- Leitungsrecht (LR)
- bestehende Leitung (oberirdisch)
- bestehende Leitung (unterirdisch)
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserlinie HQ 100
- Hochwasserlinie HQ extrem

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse / max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN
und Örtliche Bauvorschriften

"Schwabenheimer Hof"
2. Änderung

Entwurf 2.2

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	23.02.2021		
ortsübliche Bekanntmachung	am	19.03.2021		
• frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	19.03.2021		
öffentliche Auslegung	vom	26.03.2021	bis	30.04.2021
• frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	19.03.2021		
• 1. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	23.11.2021		
• 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	03.12.2021		
öffentliche Auslegung	vom	13.12.2021	bis	31.01.2022
• 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	29.11.2021		
• 2. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	__.__.2022		
• 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	__.__.2022		
öffentliche Auslegung	vom	__.__.2022	bis	__.__.2022
• 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__.2022		
• Satzungsbeschluss	am	__.__.2022		
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	__.__.2022		

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den __.__.2022

.....
David Faulhaber, Bürgermeister

gefertigt: 23.11.2021 / 01.07.2022

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
Telefon 0 71 75 / 90 86 245
www.ib-wahl.de