Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- GB — Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Abgrenzung Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z. Bsp.	
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) als Höchstgrenze
max. GH 12,0 m	Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter (m) als Höchstgrenze max. Gebäudehöhe / Höhe baulicher Anlage (GH)
2,0 WE	Zahl der Wohneinheiten (§9 Abs.1 Nr.6 BauGB) als Höchstgrenze je 1.000 m² MD-Baufläche

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

z. Bsp.	
SD	Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
35° - 55°	Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

- Abgrenzung Anzahl Wohneinheiten (WE)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a — abweichende Bauweise (a)
- Bereich mit Grenzbebauung

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Nebenanlagen u. Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB)

- Garagen (Ga) / Schuppen (Schu) etc.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Fahrbahn
- V — Verkehrsgrün
- Geh- (GW) / Wirtschaftsweg (WW)
- P — öffentl. Parkplatz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Versorgungsanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Elektrizität (Umspannstation)

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche (Garten)

Landwirtschaftsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)

- Landwirtschaftsfläche (Grünland)

Abgrenzungen, Sonstiges

- räumlicher Geltungsbereich
- bestehende Grundwassermessstelle
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- § 32 NatSchG Biotop
- D — geschützte Kulturdenkmale
- bestehende Leitung (unterirdisch)
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserlinie HQ 100
- Hochwasserlinie HQ extrem

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Anzahl Vollgeschosse / max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN
und Örtliche Bauvorschriften

"Schwabenheimer Hof"
2. Änderung

Entwurf 3.5

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach § 13a BauGB)

• Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	23.02.2021		
ortsübliche Bekanntmachung	am	19.03.2021		
• frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	19.03.2021		
öffentliche Auslegung	vom	26.03.2021	bis	30.04.2021
• frühzeitige Beteiligung der Behörden / TÖB (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	19.03.2021		
• 1. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	23.11.2021		
• 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	03.12.2021		
öffentliche Auslegung	vom	13.12.2021	bis	31.01.2022
• 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	29.11.2021		
• 2. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	26.07.2022		
• 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	26.08.2022		
öffentliche Auslegung	vom	02.09.2022	bis	07.10.2022
• 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	22.08.2022		
• 3. Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	am	__.__.2023		
• 3. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	__.__.2023		
öffentliche Auslegung	vom	__.__.2023	bis	__.__.2023
• 3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__.2023		
• Satzungsbeschluss	am	__.__.2023		
• Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am	__.__.2023		

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den __.__.2023

gefertigt: 23.02.2021 / 23.11.2021 / 01.07.2022 / 19.04.2023

.....
David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 95 95 240
Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Heuglstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de