Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

z. Bsp.

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
GH max. 149 m ü. NHN	Höhe der baul. Anlagen (§18 BauNVO) in Meter über Normalhöhennull (NHN) Gebäudehöhe (GH) als Höchstgrenze

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD	Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO) Satteldach (SD)
15° - 30°	Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o — offene Bauweise (o)

Stellung baul. Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

zul. Hauptgebäude- / Firstrichtung

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 u. 4 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaub. Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Flächen für Garagen / Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 22 BauGB / §12 u. § 14 BauNVO))

Ga / St. — Garagen / Tiefgaragen (Ga) - Stellplätze (St.)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Freihaltebereich (Sichtfeld)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

mind. kleinkroniger heimischer Laub- / Obstbaum (PFG)

Abgrenzungen, Sonstiges

räumlicher Geltungsbereich

Geltungsbereich best. Bebauungspläne

bisherige Baugrenze

× 100.00 — bestehende Höhen (nachrichtliche / unverbindliche Widergabe)

Anfahrsichtfeld gem. RASt 06 (nachrichtliche Darstellung)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	-
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Gebäudehöhe (GH)
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Rhein-Neckar-Kreis

BEBAUUNGSPLAN

und Örtliche Bauvorschriften

"Süd"

19. Änderung

Entwurf 2.4

Verfahrensvermerke
(im Verfahren nach §13a BauGB)

▪ Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	29.03.2022		
ortsübliche Bekanntmachung	am	01.04.2022		
▪ 1. Offenlagebeschluss	am	28.02.2023		
▪ 1. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	10.03.2023		
öffentliche Auslegung	vom	17.03.2023	bis	24.04.2023
▪ 1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	06.03.2023		
▪ 2. Offenlagebeschluss	am	25.07.2023		
▪ 2. Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	__.__2023		
öffentliche Auslegung	vom	__.__2023	bis	__.__2023
▪ 2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__2023		
▪ Satzungsbeschluss	am	__.__2023		
▪ Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)				
ortsübliche Bekanntmachung	am	__.__2023		

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt:
Dossenheim, den __.__2023

gefertigt: 03.02. / 26.07.2023

.....
David Faulhaber, Bürgermeister

WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245

Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de

Im Linsenbühl
Im Fuchsloch
Hasenhain
Fuchsloch
Bebauungsplan
"Süd, 10. Änderung"
rechtskr. 1992
Bebauungsplan
"Süd"
rechtskr. 1969
WA
-
0,4
GH max.
149,0 m ü. NN
o
SD
15° - 30°
3723/9
3723/1
3723/2
3723/3
3723
3753
3752/1
3752/2
3751/1
3751/2
3739
3739/2
4661
4668
4669
6642
6643
6644
6645
6646
6647
6648
6649
6650
6651
6661
6663
6664
6665
KD 135.6
KD 135.2
KD 137.7
FH 153.3
FH 151.8
TH 148.9
Originalmaßstab 1 : 500
0 5 10 20 30 m
Gemeinde Dossenheim
Gemarkung Dossenheim
Bebauungsplan
Süd,
19. Änderung
Entwurf 2.4
Stand:
03.02. /
27.07.2023
WAHL
Planungs- & Ingenieurbüro
Telefon 0 71 75 / 90 86 245
Dipl.-Ing. (FH)
Harald Wahl
Hauptstraße 23
73571 Göggingen
www.ib-wahl.de